

# АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» сентября 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №53, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

## Общие сведения по строению

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1986 год;          | 6. Материал стен – панель;                 |
| 2. Число этажей – 5;                  | 7. Наличие подвала площадью – 836,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 836,40 кв.м.;    | 8. Количество квартир – 69;                |
| 4. Количество подъездов – 4;          | 9. Общая площадь дома – 3326,77 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 56. | 10. Общая площадь квартир – 3270,77 кв.м.; |

## Результаты осмотра здания

### Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

### Члены комиссии:

- Кузьмина Э.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт

1.5.	двери	металлические	Удовлетворительное	
1.6.	окна, продухи	решетки	Ограниченно-работоспособное (разрушение, гниение)	Капитальный ремонт
1.7.				
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Ограниченно-работоспособное, большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		повреждение защитных элементов	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		изношен	капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ограниченно-работоспособное, необходим перенос электрощитовой с подвального помещения	капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Неработоспособное, полностью пришла в негодность (сколы, выбоины)	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Ограниченно-работоспособное, шелушение и отслаивание лакокрасочного покрытия	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	сколы, выбоины, оголение арматуры	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	Удовлетворительное	
4.6.				
<b>5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	

**6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

	<b>элемент благоустройства</b>	<b>оценка состояния или краткое описание дефекта</b>	<b>решение о принятии мер</b>
6.1.	качели, горки	удовлетворительное	
6.2.	подъездные дороги	Размыты (ямы, отсутствие покрытия)	
6.3.	подходы к подъездам		
6.5.	кустарники	есть	
6.6.	деревья	есть	

**Выводы и предложения комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

 \_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

**Члены комиссии:**

 \_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.